

Gutachterausschuss Igersheim

Der Gutachterausschuss hat am 26.07.2019 die folgenden Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 festgesetzt:

I. Ortsteil Igersheim

1. Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1	<u>Ortskern</u> Burgstraße Pfarrgang Kirchgasse bis Einmündung Schmale Gasse Bachgasse bis Einmündung Entengasse Möhlerplatz Goldbachstraße Kirchbergstraße Zwerchweg sowie alle westlich der Burgstraße, dem Möhlerplatz und der Goldbachstraße gelegenen Straßen bis zur Bahnlinie	100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 €
Zone 2	alle östlich der Burgstraße, der Kirchgasse ab Einmündung Schmale Gasse, Bachgasse ab Einmündung Entengasse Brunnengasse gelegenen Straßen bis zur L 2251	85,00 €
Zone 3	alle Straßen westlich der Bahnlinie (Tauber- und Kellera-ckersiedlung), Harthäuser Straße östlich der L 2251, Erlenbachtalstraße ab Reisfelder Steige bis zur Markungsgrenze	85,00 €
Zone 4	Baugebiet „West“	117,00 €
Zone 5	Baugebiet „Kirchberg“	122,00 €
Zone 6	Baugebiet „Alte Ziegelei“	117,00 €
	<u>Rohbau- und Bauerwartungsland</u>	22,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone G1	Neuseser Tal	30,00 €
Zone G2	Löffelsgraben	25,00 €
Zone G3	Mischgebiet Harthäuser Straße	25,00 €

Zone G4	Kleine Au	25,00 €
Zone G5	Hermann-von-Mittnacht-Straße	25,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

3. Agrarland

a) Acker	2,20 €
b) Grünland (Wiesen)	1,30 €
c) Garten	2,50 €
d) Unland, Hanggelände	0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs)	0,50 €

II. Ortsteil Bernsfelden

Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1 Baugebiete „Baumgarten und Schwarze Äcker“ 48,50 €

Zone 2 Übriges Ortsgebiet 35,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen 0,00 €

3. Agrarland

a) Acker	5,00 €
b) Grünland (Wiesen)	2,00 €
c) Garten	2,50 €
d) Wald (ohne Aufwuchs)	0,60 €

III. Ortsteil Harthausen

1. Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1 Baugebiete „Harthausen-Süd“, „Paulusäcker“, „Schüllengeweg“ und „Riedweg“ 50,00 €

Zone 2 Übriges Ortsgebiet 43,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

a) <u>baureifes Land</u> (einschließlich Erschließungskosten)	20,00 €
b) <u>Rohbau- und Bauerwartungsland</u>	10,00 €

3. Agrarland

a) Acker	3,00 €
b) Grünland (Wiesen)	1,30 €
c) Garten	2,50 €
d) Unland, Hanggelände	0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs)	0,50 €

IV. Ortsteil Neuses

1. Wohnbauflächen

<u>baureifes Land</u> (einschließlich Erschließungskosten)	
Zone 1 Baugebiet „ Haukele“	48,50 €
Zone 2 Übriges Ortsgebiet	41,00 €
<u>Rohbau- und Bauerwartungsland</u>	12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

0,00 €

3. Agrarland

a) Acker	3,00 €
b) Grünland (Wiesen)	1,30 €
c) Garten	2,50 €
d) Unland, Hanggelände	0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs)	0,50 €

Ortsteil Simmringen

1. Wohnbauflächen

<u>baureifes Land</u> einschließlich Erschließungskosten	
Zone 1 Gesamtes Ortsgebiet	35,00 €
<u>Rohbau- und Bauerwartungsland</u>	0,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

0,00 €

3. Agrarland

a) Acker	5,00 €
----------	--------

b) Grünland (Wiesen)	2,00 €
c) Garten	2,50 €
d) Wald (ohne Aufwuchs)	0,60 €

VI. Weiler Holzbronn, Reisfeld, Neubronn, Reckerstal, Hagenhof, Bowiesen

1. Wohnbauflächen

baureifes Land einschließlich Erschließungskosten

Zone 1 Gesamtes Ortsgebiet 31,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 0,00 €