

Gutachterausschuss Igersheim

Der Gutachterausschuss hat am 17.06.2021 die folgenden Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 festgesetzt:

I. Ortsteil Igersheim

1. Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1	<u>Ortskern</u> Burgstraße Pfarrgang Kirchgasse bis Einmündung Schmale Gasse Bachgasse bis Einmündung Entengasse Möhlerplatz Goldbachstraße Kirchbergstraße Zwerchweg sowie alle westlich der Burgstraße, dem Möhlerplatz und der Goldbachstraße gelegenen Straßen bis zur Bahnlinie	117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 € 117,00 €
Zone 2	alle östlich der Burgstraße, der Kirchgasse ab Einmündung Schmale Gasse, Bachgasse ab Einmündung Entengasse Brunnengasse gelegenen Straßen bis zur L 2251	100,00 €
Zone 3	alle Straßen westlich der Bahnlinie (Tauber- und Kellersiedlung), Harthäuser Straße östlich der L 2251, Erlenbachtalstraße ab Reisfelder Steige bis zur Markungsgrenze	100,00 €
Zone 4	Baugebiet „West“	134,00 €
Zone 5	Baugebiet „Kirchberg“	139,00 €
Zone 6	Baugebiet „Alte Ziegelei“	134,00 €
	<u>Rohbau- und Bauerwartungsland</u>	22,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone G1	Neuseser Tal	40,00 €
Zone G2	Löffelsgraben	35,00 €
Zone G3	Mischgebiet Harthäuser Straße	35,00 €
Zone G4	Kleine Au	35,00 €
Zone G5	Hermann-von-Mittnacht-Straße	35,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

3. Agrarland

a) Acker 2,20 €
b) Grünland (Wiesen) 1,30 €
c) Garten 2,50 €
d) Unland, Hanggelände 0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs) 0,50 €

II. Ortsteil Bernsfelden

Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1 Baugebiete „Baumgarten und Schwarze Äcker“ 55,00 €

Zone 2 Übriges Ortsgebiet 40,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen 0,00 €

3. Agrarland

a) Acker 5,00 €
b) Grünland (Wiesen) 2,00 €
c) Garten 2,50 €
d) Wald (ohne Aufwuchs) 0,60 €

III. Ortsteil Harthausen

1. Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1 Baugebiete „Harthausen-Süd“ „Paulusäcker“ „Schüllengeweg“ „Lange Straße“ „Talstraße“ und „Riedweg“ 76,00 €

Zone 2 Übriges Ortsgebiet 58,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen

a) baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten) 30,00 €

b) Rohbau- und Bauerwartungsland 10,00 €

3. Agrarland

a) Acker 3,00 €
b) Grünland (Wiesen) 1,30 €
c) Garten 2,50 €
d) Unland, Hanggelände 0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs) 0,50 €

IV. Ortsteil Neuses

1. Wohnbauflächen

baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten)

Zone 1 Baugebiet „Haukele“ 55,00 €

Zone 2 Übriges Ortsgebiet 50,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 12,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen 0,00 €

3. Agrarland

a) Acker 3,00 €
b) Grünland (Wiesen) 1,30 €
c) Garten 2,50 €
d) Unland, Hanggelände 0,30 €
e) Wald (ohne Aufwuchs) 0,50 €

Ortsteil Simmringen

1. Wohnbauflächen

baureifes Land einschließlich Erschließungskosten

Zone 1 Gesamtes Ortsgebiet 42,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 0,00 €

2. Gewerbliche Bauflächen 0,00 €

3. Agrarland

a) Acker 5,00 €
b) Grünland (Wiesen) 2,00 €
c) Garten 2,50 €
d) Wald (ohne Aufwuchs) 0,60 €

VI. Weiler Holzbronn, Reisfeld, Neubronn, Reckerstal, Hagenhof, Bowiesen

1. Wohnbauflächen

baureifes Land einschließlich Erschließungskosten

Zone 1 Gesamtes Ortsgebiet 38,00 €

Rohbau- und Bauerwartungsland 0,00 €