

<b>SO1 Klinik</b>	IV
0,8	FH 15 m
a	DN 0° - 25°

<b>SO2 Klinik</b>	IV
0,8	FH 15 m
o	DN 0° - 48°

### Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)  
**SO Klinik** Sondergebiet 'Klinik' (§11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)  
 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Bauweise	Dachneigung

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablone

- IV Vier Vollgeschosse zulässig
- 0,8 Grundflächenzahl, 80% der Grundfläche überbaubar
- FH Firsthöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- DN 0° - 25° Dachneigung von 0° bis 25°
- DN 0° - 48° Dachneigung von 0° bis 48°

### 3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- - - - - Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Bäume auf privaten Grünflächen

### 5. Heilquellenschutzgebiet Bad Mergentheim (§9 (6) BauGB)

- Abgrenzung der quantitativen Schutzzonen

### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### 7. Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte Stand: 2015  
 Der Bebauungsplan besteht aus dem vorliegenden Lageplan, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.09.2016 hat in der Zeit vom 10.10.2016 bis 11.11.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.09.2016 hat in der Zeit vom 10.10.2016 bis 11.11.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2017 bis 14.03.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2017 bis 14.03.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Igersheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.05.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.05.2017 als Satzung beschlossen.
7. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Igersheim, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Bürgermeister Frank Menikheim

# Bebauungsplan 'Erlenbachtalstraße West'

Gemeinde Igersheim  
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 18. Mai 2017

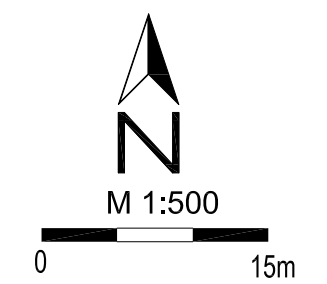


Igersheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister Frank Menikheim

Landratsamt Main-Tauber-Kreis  
 Genehmigt gem. §10 BauGB am \_\_\_\_\_

**KLARLE GMBH**  
 BACHGASSE 8  
 97990 WEIKERSHEIM  
 WWW.KLAERLE.DE



BP Erlenbachtalstraße West