



| Holzlagerhallen Breite Egert | |
|------------------------------|---|
| SO 1 | - |
| Holzlagernutzung | - |
| 0,2 | - |
| a | - |

| Holzlagerhallen Breite Egert | |
|------------------------------|--|
| SO 2 | max. Höhe Holzlagerhallen 7,5 m ab EFH EGG |
| 0,2 | - |
| a | PD 0° - 25° |

Legende gemäß PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO-)

1.4.2 Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §16 der Bauordnungsverordnung - BauNVO-)

| Name des Gebietes | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | max. Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | - |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung |

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 22 und 23 der Bauordnungsverordnung - BauNVO-)

a = abweichend

3.3 Bauweise

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsfläche

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: **W** Wiesen- und Wirtschaftsweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, die die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Versorgungsanlage Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1 Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.

15. Sonstige Planzeichen

15.10 Höhenlinien

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

15.15 Geplante Bebauung

Gasleitung
Wasserversorgung DN 100
Leerrohr
Wasserversorgung DN 150

neu

13.2 Anpflanzen Sträucher/Gehölze
13.2 Anpflanzen Bäume
13.2 Erhaltung Bäume

Verfahrensvermerke

Stand 21.04.2016 / 22.09.2016 / 26.01.2017

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.04.2016 (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 27.05.2016 (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Planeinsichtnahme) vom 06.06.2016 bis 08.07.2016 (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom 06.06.2016 bis 08.07.2016 (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates vom 22.09.2016 (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachungen vom 30.09.2016 (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung vom 14.11.2016 bis 14.12.2016 (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden vom 14.11.2016 bis 14.12.2016 (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Dieser Bebauungsplan wurde am 26.01.2017 nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 der Landesabordnung Baden-Württemberg durch den Gemeinderat Igersheim als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 03.02.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan "Holzlagerhallen Breite Egert" ist damit wirksam in Kraft getreten.

BAUHERR:

Gemeinde Igersheim
Möhlerplatz 9
97999 Igersheim

INGENIEURTEAM **Jouaux**

Umwelt
Architektur
Tiefbauplanung

Michael Jouaux
Dipl. Ing. (FH)
Freier Architekt
Beratender Ingenieur
Sachverständiger für EnEV
Master of Building Physics (M.BP)

Waltersberg 2
97947 Grünfeld
Tel.: 09346 9204-0
Fax: 09346 9204-54
E-Mail: info@jxnet.de

Kapellenstraße 4
97922 Luda-Königshofen
Tel.: 09343 61079
Fax: 09343 61078
E-Mail: lauda@jxnet.de

www.jxnet.de

PROJEKTBEZEICHNUNG:

Bebauungsplan
"Holzlagerhallen Breite Egert"

PLANBEZEICHNUNG:

Stand 21.04.16 / 22.09.16 / 26.01.17

| DATUM: | DATEI-NAME: |
|------------|-------------|
| 21.04.2016 | |

| GEÄNDERT: | GEZEICHNET: |
|------------|-------------|
| 01.09.2016 | ChJx |
| 09.01.2017 | |

MASSTAB: 1:500

| PROJEKT-NR.: | PLAN-NR.: |
|--------------|-----------|
| 2011072 | P 01 |

Igersheim, den _____

Frank Menikheim

Landratsamt Tauberbischofsheim, Main-Tauber-Kreis
Genehmigt gem. §10 BauGB am _____

Stand 21.04.16 / 22.09.16 / 26.01.17

Gemarkung: Igersheim
Kreis: Main-Tauber-Kreis

Bebauungsplan
"Holzlagerhallen Breite Egert"

Blattgröße: 0.815 m x 0.460 m = 0.375 m²